

EDEKA
Handelsgesellschaft
Südbayern mbH



EDEKA Handelsgesellschaft Südbayern mbH
Expansionsbüro, Implerstraße 17, 81371 München

Gemeinde Gauting
Bahnhofstrasse 7
82131 Gauting

per Mail an:
Fabian.Kuehnel-Widmann@gauting.de

Organisationsteil/Abteilung
Expansion München

Telefon-Durchwahl Fax-Durchwahl
089 / 72989449-16 089 / 72989449-40

Ihre Nachricht vom Ihr Zeichen
ke

Unser Zeichen Datum
pe - ke 06.02.2018

Verwaltung
Ingolstädter Str. 120
85080 Gaimersheim
Tel.: 08458 / 62-0
Fax: 08458 / 62-500
www.edeka-suedbayern.de

Geschäftsführer
Claus Hollinger (Sprecher)
Annemarie Schalk
Werner Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender
Leo Schwaiberger

Sitz der Gesellschaft
Gaimersheim

Betreff: EDEKA Stellungnahme zur Planungs-Konzeption der Einzelhandelsentwicklung am Bahnhofplatz in Gauting

Sehr geehrter Herr Kühnel-Widmann,

wir haben die aktuelle Diskussion in der Gemeinde Gauting bezüglich der Anzahl der PKW-Stellplätze für den geplanten Einzelhandel am ehemaligen Grundschulareal mit Interesse verfolgt. Daher möchten wir auf diesem Wege noch einmal zusichern, dass wir die vorgesehenen 42 PKW-Stellplätze für den Einzelhandel in dieser absolut zentralen Lage mitten in Gauting als ausreichend betrachten.

Das Einzelhandelskonzept ist zeitgemäß, berücksichtigt alle von Betreiberseite her notwendigen Belange im ausreichenden Maße und wird zu einer langfristigen Sicherung der wohnortnahen Nahversorgung in Gauting beitragen.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrungen mit dem Betrieb von Einzelhandelsflächen in ganz Deutschland halten wir die Anzahl der Parkplätze für ausreichend. Dabei können wir immer wieder beobachten, dass viele Kunden in gut erreichbaren innerstädtischen Lagen zum Supermarkt entweder zu Fuß, per Fahrrad oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln kommen. Insbesondere in Gauting ist aufgrund der sehr zentralen Lage die Erreichbarkeit für alle Kundengruppen als sehr gut einzustufen, so dass hier der Anteil der PKW-Kunden bezogen auf die Gesamtkundenanzahl geringer sein wird als an vergleichbaren Standorten in Ortsrandlagen. Hinzu kommt, dass Kunden, die den PKW nutzen, erfahrungsgemäß Wert auf ebenerdige Parkmöglichkeiten legen. Tiefgaragen werden von Kunden oftmals nicht angenommen bzw. ganz gemieden.

Alle drei Faktoren – zentrale Lage im Hauptgeschäftsbereich Gautings, Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel und kundenfreundliche, ebenerdige PKW-Stellflächen – sind in den Planungen von Sontowski & Partner enthalten.

Nach dem Maßstab unserer Erfahrungswerte werden mit dem vorgestellten Konzept die Kundenerwartungen somit vollständig erfüllt.

Wir sehen der Eröffnung der Einzelhandelsflächen daher mit großer Vorfreude entgegen und hoffen auf einen positiven Projektverlauf.

Für Rückfragen bzw. falls Sie noch weitere Informationen benötigen, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

EDEKA Handelsgesellschaft Südbayern mbH
Expansionsbüro München

i.V. Alfred Peter

i.A. Stefan Kellermann

Bankverbindung
EDEKABANK AG Hamburg
Kto.-Nr.: 3 142 108 001
BLZ: 200 907 00
IBAN:
DE29 2009 0700 3142 1080 01
SWIFT-BIC: EDEKDEHXXX

Sparkasse Ingolstadt
Kto.-Nr.: 22 863
BLZ: 721 500 00
IBAN:
DE58 7215 0000 0000 0228 63
SWIFT-BIC: BYLA DE M1 ING

UID-Nr.: DE 128581027
UST-Nr.: 9124/115/30211

Eingetragen
Handelsregister des
Amtsgerichtes
Ingolstadt B 244