

3 Stimmen für Gautings Zukunft!

JA zum Ratsbegehren!

ZukunftGAUTING
Bürgeroffensive für einen starken Ort

An alle Haushalte - Bürgerinformation
BÜRGERENTSCHEID
15. APRIL 2018
Gehen Sie wählen oder nutzen Sie die Briefwahl.



5

gute Gründe,
um **für** das
Ratsbegehren
zu stimmen!

**Stimmzettel für die Bürgerentscheide
in der Gemeinde Gauting
am 15. April 2018**

<p>Bürgerentscheid 1:</p> <p>Ratsbegehren „Sind Sie dafür, dass die aktuelle Planung (BPlan Nr. 182) auf dem ehemaligen Grundschulareal von der Gemeinde Gauting weiter fortgesetzt wird, mit dem Ziel, ein Wohn- und Geschäftshaus mit EDEKA-Markt, dm-Drogerie, Flächen für Arztpraxen und für 60 neue Wohnungen zu ermöglichen?“</p> <p style="text-align: center;">Sie haben hier eine Stimme</p> <p><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p>	<p>Bürgerentscheid 2:</p> <p>Bürgerbegehren „Befürworten Sie, dass die Verabschiedung des ausgelegten Bebauungsplans (NR. 182/GAUTING) für das alte Grundschulareal an der Bahnhofstrasse sowie die 46. Änderung des Flächennutzungsplans nicht durchgeführt und diese derzeit vorliegende Planung nicht weiter verfolgt wird?“</p> <p style="text-align: center;">Sie haben hier eine Stimme</p> <p><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein</p>
<p>Stichfrage</p> <p>Falls die bei Bürgerentscheid 1 (Ratsbegehren) und Bürgerentscheid 2 (Bürgerbegehren) gestellten Fragen jeweils mehrheitlich mit „Ja“ oder jeweils mit „Nein“ beantwortet werden:</p> <p>Welche Entscheidung soll dann gelten?</p> <p style="text-align: center;">Sie haben hier eine Stimme</p> <p><input checked="" type="radio"/> Fortsetzung der bisherigen Planung <input type="radio"/> Keine Fortsetzung der bisherigen Planung</p>	

ZukunftGAUTING – wer wir sind

ZukunftGAUTING ist eine Bürgeroffensive, die sich für die vom Gemeinderat beschlossene Bebauung des ehemaligen Grundschulareals einsetzt. Wir sind eine Gruppe aus Gautinger Bürgerinnen und Bürger, Gewerbetreibenden und fraktionsübergreifenden Mitgliedern des Gemeinderates. Als Gautinger Bürgerinnen und Bürger wollen wir etwas Positives für unsere Heimat bewirken.

ZukunftGAUTING – worum geht es?

Am **15. April** haben Sie die Wahl: Wollen Sie eine zukunftsweisende Bebauung oder für lange Jahre eine unansehnliche Brachfläche auf dem ehemaligen Grundschulareal mitten im Zentrum unserer schönen Gemeinde? Der Gemeinderat hat sich mit großer Mehrheit über alle Fraktionen hinweg für die Bebauung ausgesprochen. Einige Projektgegner wollen das Projekt durch ein Bürgerbegehren verhindern. Der Gemeinderat hat dem ein in die Zukunft gerichtetes Ratsbegehren entgegengestellt. Jetzt liegt die Entscheidung über die Zukunft Gautings bei Ihnen.

5 gute Gründe, um für das Ratsbegehren zu stimmen!

1 Einkaufen direkt vor der Tür

Mit der Bebauung auf dem ehemaligen Grundschulareal erhält Gauting mitten im Zentrum einen EDEKA-Markt und eine dm-Drogerie. Mobilitätseingeschränkte oder ältere Mitbürger können dann direkt im Ortszentrum einkaufen. Das stärkt den bestehenden Einzelhandel, weil mehr Kunden die Bahnhofstraße frequentieren. Aber auch alle anderen Gautingerinnen und Gautinger sowie die S-Bahn-Pendler profitieren von fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten. Das spart zusätzliche Einkaufsfahrten.

2 Dringend benötigte Mietwohnungen

In Gauting fehlt es an Wohnraum. Die Folge sind steigende Grundstückspreise und Mieten. Auf dem ehemaligen Grundschulareal entstehen 60 neue Mietwohnungen. Ein größeres Angebot ist nicht nur für Neubürger gut, sondern auch für Gautingerinnen und Gautinger, die neue und vor allem passende Mietwohnungen suchen. Gerade für ältere Menschen sind barrierefreie Wohnungen mit Aufzügen attraktiv – die sind bisher nämlich Mangelware in Gauting.

3 Geld für Vereine und Kultur

Gauting war leider hochverschuldet. Die Gemeinde sollte aber dennoch weiterhin ihre Vereine unterstützen können oder in Schulen und Kindergärten investieren. Der Verkauf des ehemaligen Grundschulareals hat der Gemeinde viele Millionen Euro eingebracht. Davon wurde beispielsweise der Umbau der neuen Grundschule finanziert. Kommt das Projekt nicht zeitnah wie geplant zustande, dürfte der Bauherr vom Kaufvertrag zurücktreten und müsste sein Geld zurückerhalten. Die Gemeinde wäre wieder hochverschuldet. Das bedeutet schlichtweg Einschränkungen für freiwillige Leistungen bei Ehrenamt und Kultur. Durch das Projekt wird Gauting auch durch Steuereinnahmen aus dem Einzelhandel profitieren.

4 Passende Architektur für ein modernes Gauting

Das ehemalige Grundschulareal ist aktuell eine Brachfläche. Mit der Bebauung entsteht ein Anziehungspunkt mitten in Gauting. Zusammen mit dem neuen Kino erhält unsere Gemeinde ein modernes Gesicht. Das Bahnhofsquartier wird sichtbar aufgewertet. Einzelhandel, Wohnen und Praxisflächen sichern die Grundversorgung und beleben die Ortsmitte.

5 Durchdachte Planung

Seit vielen Jahren wird über die Zukunft des ehemaligen Grundschulareals diskutiert. 2011 hat die Gemeinde den Verkauf des Grundstücks beschlossen und mit Bürgern, Fachplanern, Verkehrsexperten und Investoren die bestmögliche Lösung für die Zukunft des Bahnhofsquartiers erarbeitet. Der Gemeinderat hat sich mit großer Mehrheit für den Entwurf von Sontowski & Partner ausgesprochen – auch weil alle Vorgaben der Gemeinde eingehalten werden. Ein **JA** zum Ratsbegehren ist damit ein **JA** zur Zukunft Gautings. Die Alternative: viele weitere Jahre Diskussionen und Stillstand.