



# Bürgerwind Gauting

Zukunft Gauting e.V. am 18.06.2024

# Wer steckt hinter der Bürgerwind Gauting GmbH & Co. KG?

## Robert Sing

Geschäftsführer der  
gleichnamigen  
Ingenieurbüro Sing GmbH



## Thomas Tronsberg

Geschäftsführer der  
Green Management  
Allgäu GmbH

Gemeinsame Projektentwicklungsgesellschaft S&T Bürgerenergie Planungs-GmbH (S&T)

# Wer steckt hinter der Bürgerenergie Gauting GmbH & Co. KG?

## Kristina Willkomm

Prokuristin im IB Sing  
11 Jahre Erfahrung in der Windenergie und Bürgerbeteiligung  
Umweltingenieurin



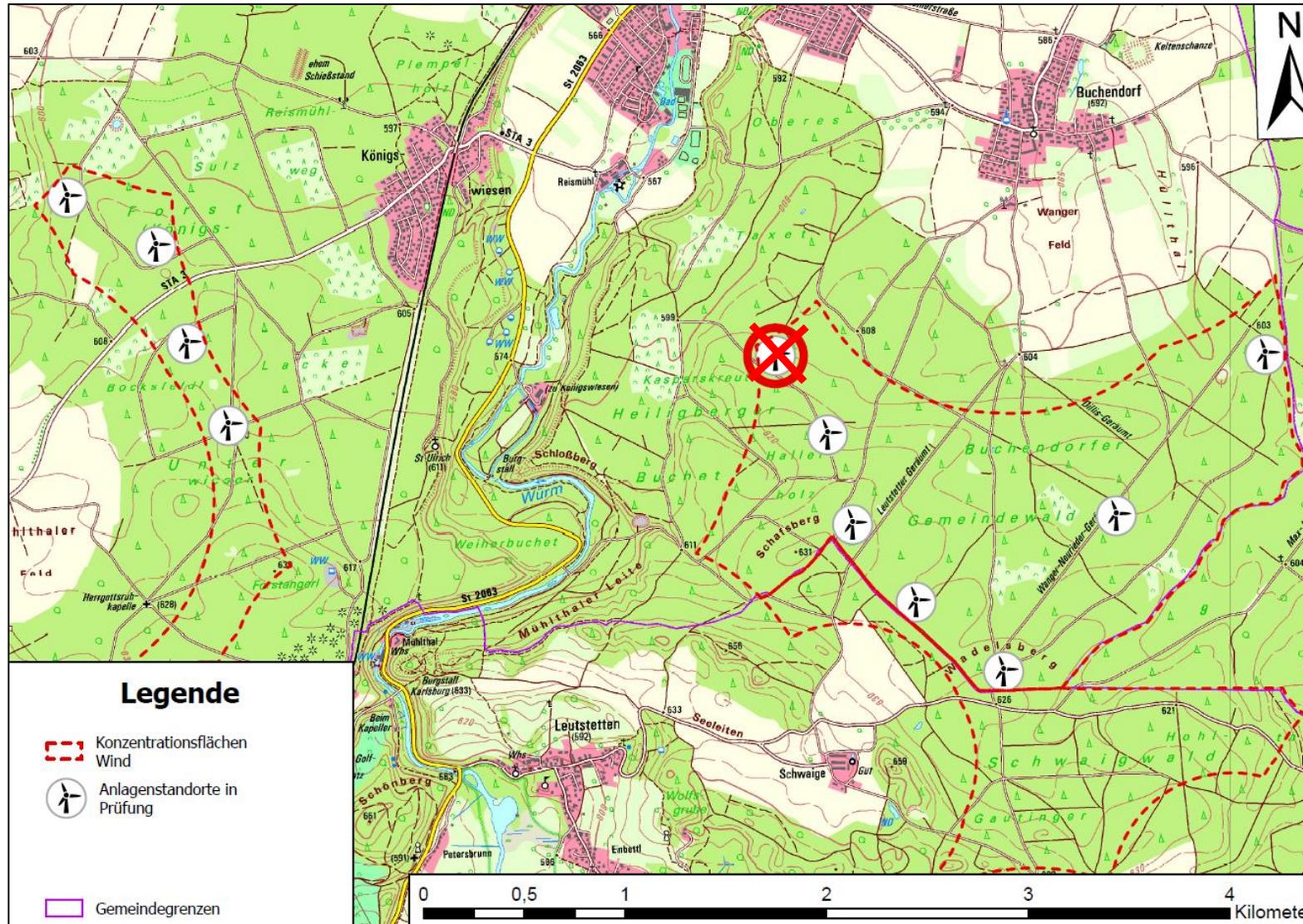
# Wo wird geplant?

- 5 Konzentrationsflächen gem. des sachlichen Teilflächennutzungsplans des Landkreises Starnberg vom April 2012
- In Gauting ist eine Planung nur in ausgewiesenen Konzentrationsflächen möglich!



Quelle: GeOLIS LRA Starnberg

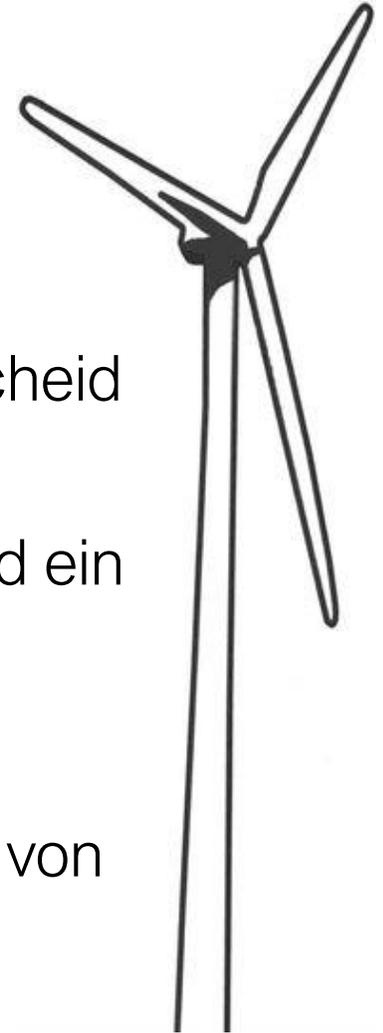
# Was ist geplant und was ist der aktuelle Stand?



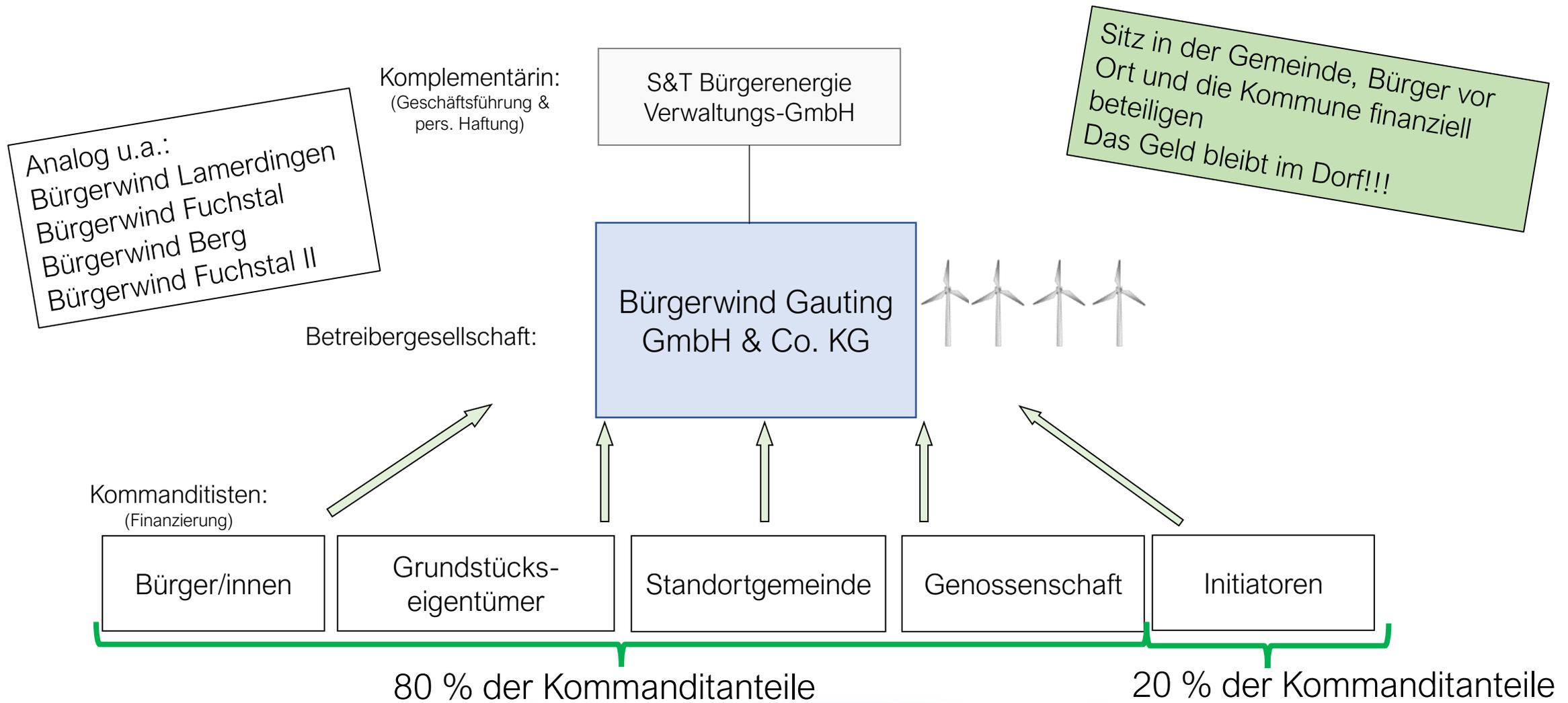
alle Standorte sind vorläufige Standorte ohne detaillierte Prüfung aller Träger öffentlicher Belange (TöB)

# Was ist geplant und was ist der aktuelle Stand?

- Am 05.03.2024 wurde durch den Gemeinderat beschlossen, dass in Buchendorf insgesamt bis zu 6 WEA errichtet werden dürfen.
- Aktuell sind für insgesamt 7 WEA die Flächen gesichert.
- Für die 7 gesicherten Standorte wurde im Januar ein Antrag auf Vorbescheid im LRA Starnberg eingereicht → Abklärung luftfahrtrechtlicher Belange
- Ende März 2024 gingen die Stellungnahmen zum Antrag auf Vorbescheid ein
  - 6 von 7 beantragten WEA stehen im Konflikt zu aktuellen Sichtanflugrouten
  - ein unabhängiges Gutachterbüro prüft derzeit eine Vereinbarkeit von Windenergie und ziviler Luftfahrt



# Wie funktioniert das Bürgerbeteiligungsmodell?



# Erklärung des Optionsvertrags zwischen Gemeinde und der S&T

Der Optionsvertrag ist eine einseitige Verpflichtung zur Umsetzung des Projekts unter Berücksichtigung spezieller Werte:

- Verpflichtung zur Einrichtung einer **Betreiber-gesellschaft** (Bürgerwind Gauting GmbH & Co. KG) mit Sitz in Gauting
- Übernahme der kompletten Projektentwicklung inkl. aller Risiken durch die S&T Bürgerenergie Planungs-GmbH
- Durchführung aller Gutachten und Messungen inkl. Genehmigungsverfahren für das Projekt
- Erstellung eines BaFin-Prospekts zur finanziellen Bürgerbeteiligung der Kommune, der Bürger/innen und der örtlichen Unternehmen an der Betreiber-KG
- Verpflichtung der Kommunalabgabe gem. § 6 EEG von 0,2 Ct/kWh pro WEA und Jahr
- Bürgerbeteiligung: 80 % der Kommanditanteile für Kommune/n, Bürger/innen, Grundeigentümer und/oder eine örtliche Energiegenossenschaft

# Was sind die finanziellen Vorteile für die Gemeinde?

- derzeit 7 WEA-Standorte auf vertraglich gesicherten Flächen möglich
- Einnahmen durch die Gewerbesteuer:
  - bei 7 WEA über 20 Jahre ca. **4,5 Mio. €**
- Einnahmen durch freiwillige Beteiligung gem. §6 EEG 2023:
  - 7 WEA x 22.000 €/WEA x 70 % (geschätzter Wert) Anteil Gautinger Gemeindegrund = rd. 108.000 €/Jahr
  - nach 20 Jahren Betriebszeit rund **2,16 Mio. €**
- zusätzlich mögliche Einnahmen durch Pächterlöse und Beteiligung an der Betreibergesellschaft





Vielen Dank

# Wie viel Fläche benötigt Windenergie im Wald?



ca. 3.000 m<sup>2</sup> permanente  
Fläche je WEA,

dazu ca. 5.000 m<sup>2</sup>  
temporäre Fläche je WEA



Wegeausbau auf 4,5 m Breite  
und 6-7 m Lichtraumprofil